



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-48/2023
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-7021-LOC-1/2023
DATUM: 12.04.2023.

Postupajući po zahtjevu Opštine Sjenica od 14.03.2023. za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju infrastrukturnog komunalnog objekta - TOPLOVODNE mreže / sistema daljinskog grejanja u Sjenici, koju po punomoćju zastupa preduzeće „PROSTOR“ d.o.o. ADA, koji su za podnošenje zahteva ovlastili „**ALMIS COMPANY DOO**“, **BEOGRAD-SAVSKI VENAC**, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br. 68/19*), **čl. 6, stav 3 i 4, čl. 31 i 34 Uredbe o lokacijskim uslovima** (*“Sl.gl.RS”, br. 115/2020*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*“Sl.gl.RS”, br. 113/2015*), kao i **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*“Sl.gl.RS”, br. 18/2016 i 95/2018*), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev koji je podnijela Opština Sjenica, preko punomoćnika „**ALMIS COMPANY DOO**“, **BEOGRAD** za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju infrastrukturnog komunalnog objekta – toplovodne mreže, zbog izdatog obaveštenja Imaoca javnih ovlašćenja o neusklađenosti Idejnog rješenja dostavljenog uz zahtjev.

OBRAZLOŽENJE

Opština Sjenica, obratila se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnjet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u .dwg i .pdf formatu;
- Geodetski snimak u . pdf i .dwg formatu;
- 2 Punomoćja za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br.68/2019*) i utvrdio je da Idejno rješenje nije sadržalo nedostatke formalne prirode, obzirom da su opštinski organi oslobođeni plaćanja administrativnih taksi, na osnovu čl. 14 Odluke o opšt.admin.taksama („Opšt.sl.gl.“, br. 6/2015).

- 1) U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovo odjeljenje je utvrdilo da su ispunjeni uslovi za pristupanju izdavanja Lokacijskih uslova za izgradnju, te je pribavilo podatke katastra nepokretnosti, odnosno 4 Kopije planova za sve predmetne kat.parcele. (br. 952-04-148-5345/2023 od 21.03.2023.god);
- 2) Pribavljeni su Izvodi iz katastra podzemnih vodova-Užice, br. 956-307-6709/2023;
- 3) U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovo odjeljenje uputilo je zahtjeve IMAOCIMA JAVNIH OVLAŠĆENJA kroz CIS sistem Objedinjene Procedure, te su pribavljeni sljedeći uslovi:
 - Uslovi JKP „Vrela“- Sjenica, br. 1070/23, od 05.04.2023. god.;

- Vodni Uslovi JVP „Srbijavode“, broj 3810/3, od 05.04.2023.god;
- Uslovi EPS Distributions Srbije, ogranak Elektrodistribucija Čačak, br. 8E. 1. 1.0-D-07.06-1 44968-23, od 06.04.2023.god, sa uslovima za ukrštanje i paralelno vođenje infrastrukturnih objekata;

4) Imalac javnih ovlašćenja, JP „Putevi Srbije, Bul.kralja Aleksandra, br. 282, Beograd, **uputilo je dopis ovom organu** br. TG 33 od 05.04.2023.g., u kojima konstatuje da je potrebno Idejno rešenje uskladiti sa obeleženim državnim putevima, prema Uredbi o kategorizaciji državnih puteva; izraditi poprečne profile puta na početku i na kraju paralelnog vođenja pored državnog puta, na mestu ukrštanja, u zoni putnih objekata i drugim karakterističnim mestima. Ispoštovati sve ostale stavke u dopisu koji je sastavni deo ovog Zaključka o odbacivanju.

Shodno čl. 6, stav 4, *Uredbe o lok.uslovima (Sl.gl.RS”br. 115/2020)*, kao i čl. 8, st. 1 i 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* („Sl.gl.RS“ br. 68/2019), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu propisani članom 7. ovog Pravilnika, kao i kada Idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, (taksativno navodeći svaki od nedostataka), ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl.34, *Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.gl.RS”br. 115/20)*, kao i na osnovu čl. 12 stav 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (Službeni glasnik RS br. 68/2019)*, konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, zbog nedostataka u sadržini Idejnog rešenja, dostavljenog uz zahtjev, a u skladu sa čl. 6 *Uredbe* i čl. 8 stav 2 *Pravilnika*.

Ako podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od dana objavljivanja ovog zaključka, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnijete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade navedene u čl. 6 stav 2 tačka 2) *Pravilnika*.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmjenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor u roku od 3 dana od dana dostavljanja, preko ovog organa, nadležnom Opštinskom vijeću opštine Sjenica, kroz CIS sistem Objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- arhivi CIS Sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.